

Kommunstyrelsen

Framtagande av strategisk markplan

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Uppdra till kommunchef att ta fram förslag på strategisk markplan för Ånge kommun.

Ärendet i korthet

Ärendet handlar om att ta fram förslag på strategisk markplan för Ånge kommun.

Förvaltningens övervägande

Ånge kommun har under flera decennier succesivt minskat i befolkning allt eftersom olika verksamheter effektiviserats, flyttats eller lagts ned. Kommunen har haft litet eller inget behov av planerad mark för utveckling av bostäder eller verksamheter. Kommunen har därför heller ingen plan vare sig för befintligt markinnehav, för framtida markbehov eller för strategiska inköp och försäljningar av mark.

I nuläget så äger kommunen en hel del mark i tätorterna. Denna mark kan huvudsakligen användas till bostäder men då krävs ofta planrevideringar. Kommunen har ett väldigt begränsat ägande av mark för verksamheter så som industrimark. Kommunen har även ett väldigt begränsat ägande av skogsmark vilket ofta är ett hinder när det kommer till exploatering av nya områden där det idag är skogsmark eftersom de flesta skogsägare inte vill sälja mark men kan tänka sig att byta den mot annan skogsmark.

I kommuner som jobbar med utvecklingsarbete är det väldigt vanligt att det finns en politiskt antagen markstrategi som ligger till grund för hur kommunen ska arbeta med markfrågor och på så sätt säkra en viktig pusselbit för samhällsutveckling.

En markstrategi syftar till att redogöra för hur redan ägd mark ska hanteras samt hur olika markbehov ska säkras långsiktigt. Det rör oftast mark för bostäder och olika former av verksamhet men kan även omfatta skogsinnehav och tillgång till jordbruksmark. För att kunna jobba aktivt med en markstrategi krävs utöver själva strategin även en årlig investeringsbudget samt markkompetens i förvaltningsorganisationen. Hur dessa delar

Förvaltningen föreslår att politiken ger ett uppdrag att ta fram ett förslag på en markstrategi och genomförande av densamma som i ett senare skede kan beredas och beslutas av politiken.